

Huurcontract Chalet Rotterdam 17

Huurcontract Chalet

De ondergetekenden:

(Naam verhuurder), gevestigd aan de (Straat en huisnummer verhuurder), (postcode en Plaats verhuurder), rechtsgeldig vertegenwoordigd door (Naam vertegenwoordiger van de verhuurder), hierna te noemen 'verhuurder',

en

(Naam huurder), geboren op (geboortedatum, te Geboorteplaats), BSN (BSN nummer), wonende aan de (Straat en huisnummer huurder), (postcode en Plaats), hierna te noemen 'huurder';

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Huurcontract Chalet Artikel 1. Object Van De Huurovereenkomst

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder het chalet, gelegen aan het adres (adres), zoals beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst. Het chalet is bedoeld om als woonruimte te worden gebruikt.

1.2 Het chalet mag worden bewoond door het aantal personen dat is overeengekomen tussen verhuurder en huurder. Het is huurder niet toegestaan om het chalet geheel of gedeeltelijk aan anderen te verhuren of in gebruik te geven.

1.3 Huurder is niet gerechtigd om het chalet te gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor het is verhuurd, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen met verhuurder.

1.4 Huisdieren zijn WEL / NIET toegestaan in het chalet, tenzij anders schriftelijk overeengekomen met verhuurder.

1.5 Huurder verklaart het chalet in de staat te hebben ontvangen zoals beschreven in de bijlage bij deze overeenkomst en zal het chalet aan het einde van de huurperiode in dezelfde staat achterlaten, met inachtneming van normale slijtage.

Huurcontract Chalet Artikel 2. Huurprijs

2.1 Huurder is aan verhuurder maandelijks een huurprijs verschuldigd van (bedrag) euro voor het gebruik van het chalet, inclusief het gebruik van de vaste inventaris zoals beschreven in bijlage I bij deze overeenkomst.

2.2 De huurprijs is inclusief de kosten voor het gebruik van elektriciteit en gas. Huurder is niet verantwoordelijk voor het afsluiten van een contract met een energieleverancier.

2.3 De huurprijs is exclusief lakens, kussenslopen, badhanddoeken en theedoeken. Huurder dient zelf zorg te dragen voor deze zaken of via betaling aan verhuurder kan dit worden geregeld.

2.4 De huurprijs is inclusief dekens voor (aantal) personen, zoals beschreven in bijlage I bij deze overeenkomst.

2.5 De huurprijs is gebaseerd op de huurperiode zoals beschreven in artikel 3 van deze overeenkomst en is bij vooruitbetaling verschuldigd.

2.6 Huurder is verplicht om de huurprijs te voldoen op de wijze zoals is overeengekomen met verhuurder. Betaling van de huurprijs dient te geschieden zonder aftrek van enige korting, verrekening of opschorting, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met verhuurder..

Huurcontract Chalet Artikel 3. Huurperiode

3.1 De huurperiode vangt aan op (datum) en eindigt op (datum).

3.2 Verlenging van de huurperiode is alleen mogelijk na schriftelijke toestemming van verhuurder.

3.3 Huurder is verplicht om het chalet aan het einde van de huurperiode te ontruimen en in goede staat achter te laten, met inachtneming van normale slijtage.

3.4 Indien huurder het chalet niet tijdig en volledig heeft ontruimd, heeft verhuurder het recht om de huurperiode te verlengen en de kosten daarvan in rekening te brengen bij huurder.

Huurcontract Chalet Artikel 4. Betaling

4.1 Huurder is aan verhuurder bij aanvang van de huurperiode de huurprijs voor de gehele huurperiode verschuldigd. Betaling dient te geschieden uiterlijk op (datum), tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met verhuurder.

4.2 Indien huurder niet tijdig betaalt, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, in verzuim en heeft verhuurder het recht om de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden en het chalet onmiddellijk te ontruimen. Huurder is alsdan gehouden om de volledige huurprijs voor de huurperiode te betalen, alsmede alle kosten en schade die verhuurder dientengevolge lijdt.

4.3 Bij aanvang van de huurperiode dient huurder aan verhuurder een waarborgsom te betalen van (bedrag) euro. Verhuurder zal deze waarborgsom uiterlijk binnen twee weken na het einde van de huurperiode terugbetalen, onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder verschuldigd is.

4.4 Verrekening van de waarborgsom met de huurprijs is niet toegestaan, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen met verhuurder.

4.5 Huurder heeft geen recht om de waarborgsom te gebruiken als betaling van openstaande huurtermijnen of als vergoeding voor schade aan het chalet of inventaris.

4.6 Indien huurder verzuimt om het chalet in goede staat en schoon op te leveren aan het einde van de huurperiode, heeft verhuurder het recht om de waarborgsom te gebruiken ter vergoeding van de kosten voor herstel of schoonmaak.

4.7 Indien huurder het chalet in goede staat en schoon oplevert, zal verhuurder de waarborgsom binnen twee weken na het einde van de huurperiode terugbetalen.

Huurcontract Chalet Artikel 5. Verplichtingen Verhuurder

5.1 Verhuurder is verplicht om het chalet in goede staat te onderhouden en te zorgen voor tijdige reparatie van eventuele gebreken die niet aan huurder zijn toe te rekenen.

5.2 Verhuurder zal zorg dragen voor het beschikbaar stellen van de sleutels van het chalet aan huurder bij aanvang van de huurperiode.

5.3 Verhuurder zal huurder op de hoogte stellen van eventuele storingen of gebreken die bekend zijn op het moment van aanvang van de huurperiode.

5.4 Verhuurder zal zich houden aan eventuele wettelijke verplichtingen ten aanzien van het chalet, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van de veiligheid en gezondheid.

5.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt als gevolg van storingen of gebreken die niet aan verhuurder zijn toe te rekenen.

5.6 Verhuurder heeft het recht om het chalet te betreden voor inspectie, onderhoud en reparatie, na voorafgaande aankondiging aan huurder.

5.7 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade of kosten die huurder lijdt als gevolg van het betreden van het chalet door verhuurder of door door verhuurder ingeschakelde derden.

5.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die huurder lijdt als gevolg van overmacht, zoals bijvoorbeeld natuurrampen, brand, inbraak of diefstal.

Huurcontract Chalet Artikel 6. Verplichtingen Huurder

6.1 Huurder is verplicht om de huurprijs en waarborgsom te betalen zoals overeengekomen in artikel 4 van deze overeenkomst.

6.2 Huurder zal het chalet en de inventaris als een goed huurder gebruiken en zal zorg dragen voor het behoud van het gehuurde. Huurder is verplicht om eventuele schade aan het chalet of inventaris direct te melden aan verhuurder.

6.3 Huurder is verplicht om het chalet schoon en in goede staat op te leveren aan het einde van de huurperiode. Huurder dient de inventaris schoon en compleet terug te plaatsen op de daarvoor bestemde plaatsen.

6.4 Huurder is verplicht om de sleutels van het chalet bij het einde van de huurperiode in te leveren bij verhuurder. Indien huurder de sleutels niet of te laat inlevert, kan verhuurder de kosten daarvan in rekening brengen bij huurder.

6.5 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het chalet of inventaris die ontstaat tijdens de huurperiode en die niet normaal is te beschouwen als gevolg van het gebruik van het chalet of inventaris.

6.6 Huurder zal het chalet niet gebruiken voor andere doeleinden dan waarvoor het is bestemd en zal zich houden aan de geldende regelgeving en huisregels.

6.7 Huurder is niet gerechtigd om het chalet geheel of gedeeltelijk aan anderen te verhuren of in gebruik te geven.

6.8 Indien huurder in strijd handelt met deze overeenkomst, heeft verhuurder het recht om de huurovereenkomst zonder nadere ingebrekestelling te ontbinden en het chalet onmiddellijk te ontruimen. Huurder is alsdan gehouden om de volledige huurprijs voor de huurperiode te betalen, alsmede alle kosten en schade die verhuurder dientengevolge lijdt.

Huurcontract Chalet Artikel 7. Aansprakelijkheid En Verzekeringen

7.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die hij of zijn medehuurlers toebrengen aan het chalet en de inventaris, tenzij deze schade niet aan huurder of zijn medehuurlers kan worden toegerekend. Huurder dient eventuele schade direct te melden aan verhuurder.

7.2 Huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat als gevolg van het niet naleven van de verplichtingen zoals beschreven in deze overeenkomst.

7.3 Huurder dient zelf zorg te dragen voor afdoende verzekeringen, zoals bijvoorbeeld reisverzekering, een WA-verzekering en een inboedelverzekering, die dekking bieden voor eventuele schade die huurder of zijn medehuurlers veroorzaken aan het chalet of de inventaris, alsmede voor eventuele schade die huurder of zijn medehuurlers lijden als gevolg van diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen.

7.4 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of diefstal van eigendommen van huurder of zijn medehuurlers, tenzij deze schade of diefstal het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van verhuurder.

7.5 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgschade die huurder of zijn medehuurlers lijden als gevolg van storingen, gebreken of overmacht.

7.6 Huurder vrijwaart verhuurder van alle aanspraken van derden die verband houden met het gebruik van het chalet en de inventaris door huurder of zijn medehuurlers.

7.7 Huurder dient zich te houden aan eventuele voorschriften van de verzekeraar van het chalet en de inventaris.

Huurcontract Chalet Artikel 8. Overige Bepalingen

8.1 Wijzigingen en aanvullingen van deze overeenkomst zijn alleen geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen verhuurder en huurder.

8.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

8.3 Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de plaats waar het chalet zich bevindt.

8.4 Indien enige bepaling van deze overeenkomst nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht. Verhuurder en huurder zullen in dat geval in overleg treden om een nieuwe bepaling overeen te komen die zo veel mogelijk aansluit bij de oorspronkelijke bedoeling van partijen.

8.5 Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening en eindigt automatisch bij het verstrijken van de huurperiode zoals beschreven in artikel 2, tenzij partijen schriftelijk overeenkomen de overeenkomst te verlengen.

8.6 Deze overeenkomst kan alleen schriftelijk worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van (aantal) maanden voor het einde van de huurperiode.

Huurcontract Chalet Ondertekening

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te (Plaats), op (datum).

Verhuurder: [naam verhuurder]
[naam huurder]

Huurder:

(handtekening
verhuurder)

(handtekening huurder)